

Nieuwsbrief december 2023

Samen richting een nieuw Kinder- en Jongerencentrum

Samen werken we aan een Kinder- en Jongerencentrum, van Onderwijscentrum Leijpark, Libra Revalidatie & Audiologie, Amarant en Siza. We praten je graag weer bij!

Mooi ontwerp

Het ontwerp voor ons gezamenlijke nieuwe Kinder- en Jongerencentrum is bijna definitief. We hebben samen bedacht welke eisen en wensen we hebben. Bedankt allemaal voor je gedachten, ideeën en meedenken tot nu toe. Er is iets moois uitgekomen! Op de schetsen zie je hoe de buitenkant wordt.



Waar staan we nu?

Nu beginnen we met een nieuwe fase. We gaan nu over op het technische gedeelte.

- ◆ Aannemer Pellikaan gaat aan de slag met de bouw van ons Kinder- en Jongerencentrum.
- ◆ De afgelopen maanden hebben we met het projectteam, de ambassadeurs en het bouwteam van Pellikaan in een snelkookpan de plattegronden en het bijbehorende ontwerp voor de installaties ontwikkeld.
- ◆ Het Definitief Ontwerp is begin november ingediend om een omgevingsvergunning aan te vragen. Als dit zonder vertraging verloopt verwachten we begin januari 2024 de vergunning, die dan half februari definitief is.
- ◆ Het bouwkundige ontwerp is nu klaar, er komen in principe geen wijzigingen meer in de plattegronden. De inhoudelijke overleggen met de aannemer over de afmetingen van ruimten en indelingen van plattegronden zijn afgerond.



Acties bouwteam de komende tijd

De aannemer gaat samen met zijn bouwteam aan de slag om alle informatie uit te werken naar een technisch ontwerp. Dit is de basis voor de uitvoering. De architect gaat intussen met de ambassadeurs in gesprek over het gebruik van kleuren, materialen en de inrichting; de 'look and feel'.

Daarnaast starten de komende twee maanden de werkzaamheden om het terrein bouwrijp te maken. Denk aan het weghalen van het bestaande parkeerterrein (stenen, asphalt) en het saneren van de grond. Op die manier kunnen we snel met de bouw starten als de omgevingsvergunning rond is, dit zal hopelijk in het eerste kwartaal zijn.

Acties ambassadeurs de komende tijd

De plattegronden staan zoals gezegd vast. Dat betekent dat de ambassadeurs zich nu buigen over de manier waarop we in het nieuwe gebouw samenwerken. De nieuwbouw is zo ontworpen dat je gemakkelijk volgens de 'visie één kind één plan' kunt werken. Het is aan ons om daar in de praktijk samen invulling aan te geven.

In de komende periode is er ruimte om na te denken over verschillende vraagstukken. Bijvoorbeeld:

- ◆ De school krijgt algemene ruimten zoals een aula en een personeelsruimte. Met de ambassadeurs van de vier samenwerkingspartners brainstormen we hierover. Welke activiteiten kunnen hier plaats gaan vinden en hoe maken we er samen zo goed mogelijk gebruik van?
- ◆ Hoe houden we de gangen zo rustig mogelijk en geven we de hulpmiddelen van kinderen een goede plek?

Contact en meer info

Heb je een vraag over het project of idee voor de inrichting? Neem contact op met Anneke Tempelaars, via info@ocleijpark.nl, of zet het op het prikbord in de hal, tegenover de administratie. [Op de website staan antwoorden](#) op vragen die door omwonenden zijn gesteld.

De onderdelen van de nieuwbouw

In de nieuwbouw komen:

- ◆ Alle onderwijsruimten voor het SO en het hele EMB
- ◆ Alle ruimten voor bewegingsonderwijs, inclusief zwembad
- ◆ Alle ruimten voor zorg
- ◆ Een aantal therapeutische peutergroepen

Plannen voor huidige gebouw

De andere onderdelen, VSO, VMBO en de administratieve krachten blijven voorlopig in het bestaande gebouw. Deze onderdelen worden pas later (fase 2) verhuisd naar de nieuwbouw. Het betekent voor hen wel: eindelijk weer wat meer ruimte. We maken plannen voor een nieuwe indeling, zodat er een logische VSO-school ontstaat. Plekken zoals de aula, die door die door ruimtegebrek zijn gebruikt als lokaal, worden weer in ere hersteld.